

ПРОТОКОЛ №1-27

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2024 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» марта 2024 года в 18.00 в помещении 5-Н.

Дата начала голосования «25» марта 2024 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 25 марта 2024 года до 18.00 27 апреля 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «27» апреля 2024 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «02» мая по 17.00 «07» мая 2024 г. в правлении ТСЖ «Ярославский, 27», находящегося в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны, по доверенности №1 от 10.01.2024 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирного дома:

Ярославский пр., д. 27: №№ нежилые помещения 5-Н; №№ 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н (помещения автостоянки). Представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 4171,80 голосом, уполномочивает представителя Николихину Светлану Анатольевну по доверенности №1 от 10.01.2024 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1-27 от 07 мая 2024 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Ярославский, 27", находящегося по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, собственники владеют **19 132,5** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – **19 132,5** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27 приняли участие собственники квартир и нежилых помещений и их представители в количестве **130** человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **14 013,40** голоса, что составляет **73,24 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
 2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2024-2025 год.
- 1. По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
 Председатель собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А.;
 Секретарь собрания – Алеева Наталия Васильевна (д.27, кв.79, образование высшее)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 12 670,60 голосов (90,42%),
 «Против» 345,50 голосов (2,47%),
 «Воздержались» 997,30 голосов (7,11%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Николихину Светлану Анатольевну
 Алееву Наталию Васильевну

2. По второму вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2024 и плановый период 2025 год.

- a. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 221491 руб.
- b. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС, ГВС – примерная стоимость работ 330000 руб.
- c. Косметический ремонт первых этажей – примерная стоимость работ 174000 руб.
- d. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 123898 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 12 942,90 голосов (92,36%),
 «Против» 589,10 голосов (4,20%),
 «Воздержались» 481,40 голосов (3,44%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2024-2025 год:

- a. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 221491 руб.
- b. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС, ГВС – примерная стоимость работ 330000 руб.
- c. Косметический ремонт первых этажей – примерная стоимость работ 174000 руб.
- d. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 123898 руб.

Председатель общего собрания _____ Николихина С.А.

Секретарь общего собрания _____ Алеева Н.В.

ПРОТОКОЛ №1-23

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2024 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» марта 2024 года в 18.00 в помещении 5-Н.

Дата начала голосования «25» марта 2024 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 25 марта 2024 года до 18.00 27 апреля 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «27» апреля 2024 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «02» мая по 17.00 «07» мая 2024 г. в правлении ТСЖ «Ярославский, 27», находящегося в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Лучко Мария Геннадьевна, собственник Ярославский пр. д.23, кв.18.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1-23 от 07 мая 2024 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Ярославский,27", находящегося по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23, собственники владеют **4400,3** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – **4400,3** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 приняли участие собственники квартир и нежилых помещений и их представители в количестве **41** человека.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2 826,90** голоса, что составляет **64,24 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2024-2025 год.

1. По первому вопросу: Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания – Лучко Мария Геннадьевна (д.23. кв.18, образование высшее экономическое);

Секретарь собрания – Болотина Наталья Владимировна (д.23, кв.8, образование высшее юридическое)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 675,30 голосов (94,64%),
 «Против» 91,20 голосов (3,22%),
 «Воздержались» 60,40 голосов (2,14%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Лучко Марию Геннадьевну
 Болотину Наталью Владимировну

2. По второму вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2024 и плановый период 2025 год.

- a. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 221491 руб.*
- b. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС, ГВС – примерная стоимость работ 330000 руб.*
- c. Косметический ремонт первых этажей – примерная стоимость работ 174000 руб.*
- d. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 123898 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 608,90 голосов (92,29%),
 «Против» 0,00 голосов (0,00%),
 «Воздержались» 218,00 голосов (7,71%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2024-2025 год:

- a. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 221491 руб.*
- b. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС, ГВС – примерная стоимость работ 330000 руб.*
- c. Косметический ремонт первых этажей – примерная стоимость работ 174000 руб.*
- d. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 123898 руб.*

Председатель общего собрания



Лучко М.Г.

Секретарь общего собрания



Болотина Н.В.